

SCUOLA MEDICO SCIENTIFICA

S E M I N A R I & P E R C O R S I M I R A T I D I F O R M A Z I O N E I N T E N S I V A

Per

**Medici, Operatori Sanitari, Informatori Medico Scientifici,
Manager Farmaceutici e Ospedalieri,
Studenti e Futuri Professionisti**

Docente Personal Trainer

Dott. Edellio D'Angelo

Giacomina Lapenna s.r.l.

Membro di EUPRERA. European PR Education & Research Association.

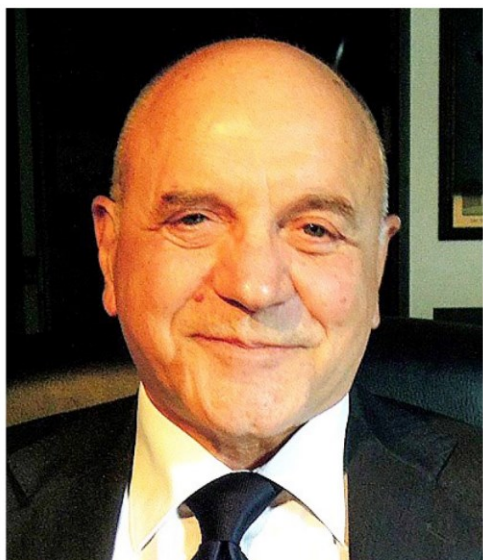
Sede sociale: Via Battistotti Sassi, 14 20133 Milano Italia Unità locale & Campus formativo: Via Feltrinelli, 17 25084 Gargnano (Brescia) Italia
Telefoni +39027388382 +393386253084 Multiparty Meeting CNR www.mm.cedrc.cnr.it/GIACOMINALAPENNA

E-Mail lapenna@giacominalapenna.com PEC info@pec.giacominalapenna.com

Siti Web Internet www.giacominalapenna.com www.edizionigiacominalapenna.it www.scuolamedicoscientifica.it www.saleesali.com

Numero R.I., Codice Fiscale e Partita IVA 03716540962 Codice Banca IBAN IT95N0307502200CC8501068490

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00



Seminari:

**LA MEDIAZIONE
IL MINOR DISACCORDO CONSENSUALE
POSSIBILE
PROPRIETA' IMMOBILIARI &
AMMINISTRAZIONE STRATEGICA**

Dott. Edellio D'Angelo

CEO, fondatore e titolare dello STUDIO EDELLIO D'ANGELO, in oltre quarant'anni di esperienza concreta sul campo si è appropriato di un know how speciale e utile per qualsiasi aspetto del mondo immobiliare.

Specializzato in sicurezza nei luoghi di lavoro, è iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Milano, all'albo consulenti tecnici in materia penale e all'elenco del Ministero degli Interni per la prevenzione incendi e come mediatore.

Collabora con Giacomina Lapenna s.r.l., in esclusiva per temi speciali, dal 2015.

STUDIO EDELLIO D'ANGELO

"Soluzioni annuali per obiettivo"

una squadra di professionisti che, dal 1977, si occupa di amministrazioni condominiali e immobiliari ed è attiva in nove direzioni diverse:

-  GESTIONE IMMOBILI ITALIA ED ESTERO
-  MEDIAZIONI
-  CONSULENZE TECNICHE
-  PROGETTAZIONE
-  RILIEVI & MAPPE
-  DIREZIONE LAVORI
-  PERIZIE GIURATE
-  CONSULENZE ON-DEMAND PER OBIETTIVO & RICERCA CESSIONE E ACQUISTO IMMOBILI
-  FORMAZIONE



Studio Edellio D'Angelo
Amministrazione Condomini e Immobili
Servizi e Consulenze

WEB

www.studioedelliodangelo.it

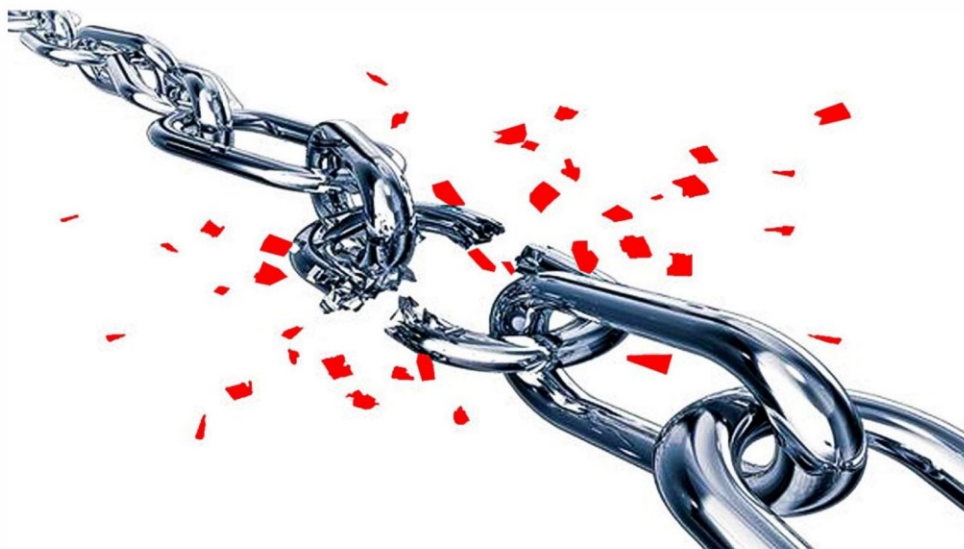
E-MAIL

edellio@studioedelliodangelo.it

LA MEDIAZIONE IL MINOR DISACCORDO CONSENSUALE POSSIBILE

Seminario-laboratorio di 1 giornata.

Personal Trainer: Dott. Edellio D'Angelo



L'attuale situazione conflittuale in tutta la nostra la società e la sempre più complicata macchina giudiziaria che affligge le procedure giudiziarie, fanno sì che per giungere a delle sentenze, anche per questioni di poco conto, possano trascorrere anni, ciò porta ad avere enormi ritardi, anche nelle questioni molto importanti, ad un ulteriore irrigidimento delle parti e ad un aumento delle spese di giudizio.

Questo stato di cose toglie risorse, in particolare, alle aziende, che di fronte a conflitti che trattano materie economiche, si ritrovano costrette ad attendere lunghi periodi per chiudere vertenze che, spesso, possono causare addirittura la chiusura delle aziende stesse.

In questo clima, è nato l'istituto della mediazione, già peraltro presente in molti Paesi, dove le vicende giudiziarie hanno tempi, mediamente, molto più brevi.

La mediazione ha come obiettivo principale la possibilità delle parti di addivenire ad un accordo personalizzato e definibile dalle parti stesse, e quindi con un ridotto tasso di conflittualità, tempi molto più brevi e costi decisamente più contenuti e sostenibili.

Questo seminario offre tutto il sapere pratico, necessario e indispensabile, per riuscire a sapere valutare se e quando utilizzare il mezzo della mediazione, caso per caso, situazione per situazione, e per riuscire a gestirla, nel caso sia utile, nel modo più corretto ed efficace, per un esito sicuro sempre "win-win" (io vinco- tu vinci").

Seminario davvero speciale e utilissimo per il bagaglio culturale di chiunque comandi o amministri.

Argomenti

- Definizione e dimensioni del fenomeno.
- Mediazione sì. Mediazione no.
- Quando utilizzarla e quando non.
- La mediazione strumento di primaria importanza per la composizione delle liti.
- La situazione giudiziaria in Italia
- Le cause pendenti
- I tempi della giustizia
- I risultati di un giudizio
- La mediazione
- Mediazione obbligatoria
- Mediazione facoltativa
- Perché la mediazione
- I tempi della mediazione
- Le fasi della mediazione
- La segretezza
- Il ruolo del mediatore
- Il ruolo delle parti
- Il ruolo dei legali
- La richiesta di tecnici esterni
- La proposta del mediatore
- Sintesi finale e "consigli per gli acquisti"

Obiettivi

- Impadronirsi di una evoluta conoscenza pratica della mediazione e di una nuova cultura, più mirata, nel saperne usare, vantaggiosamente, strumenti ed effetti, al fine di snellire la composizione delle liti ed evitare lungaggini e affollamenti della giustizia.
- Avere un ruolo personale informato nella composizione del conflitto e saperne condurre la mediazione.

PROPRIETA' IMMOBILIARI & AMMINISTRAZIONE STRATEGICA

Seminario-laboratorio di 1 giornata.

Personal Trainer: Dott. Edellio D'Angelo



Proprietà immobiliari esistenti, personali e professionali, in Italia e all'Estero?

Proprietà future da selezionare per investimento?

Aspetti economici e gestionali?

Gestioni immobiliari condominiali usuali e gestioni di unità "a reddito"?

Questioni energetiche, fiscali, planimetriche e di sicurezza?

Manutenzione ordinaria e straordinaria?

Selezione degli inquilini e contratti di affitto?

Conduzione gestionale ed economica?

Scelta e controllo degli amministratori?

Valutazione e gestione di immobili in fase di compra vendita, di stesure testamentarie e di successioni ereditarie?

Conduzioni oculate e ritorni di redditività?

Che si decida di agire in proprio o di delegare l'impegno, questi sono, comunque, i principali aspetti nodali che un'amministrazione di proprietà immobiliari si trova, inevitabilmente, ad affrontare.

Non occuparsene può essere un suicidio di interesse.

Assolvere l'impegno, con ragione e buon senso, è normale.

Assolverlo, invece, in modo informato, completo e strategico, nel prossimo futuro, sarà addirittura indispensabile.

Questo seminario permette di accedere, in modo rapido, alla conoscenza più avanzata, completa e pratica sul tema, per prepararsi e saper realizzare la più efficace ed accorta gestione strategica di proprietà immobiliari private e professionali.

Un seminario unico e raro, totalmente inedito nella sua specifica identità, per sapersi orientare correttamente in un mondo complesso, dove fin troppo spesso accade che "ci spieghino le nostre idee senza farcele capire".

Argomenti

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Le proprietà condominiali:

la casa in condominio, il regolamento, l'assemblea, le nuove leggi in materia, gli obblighi e i doveri dell'amministratore, la classe energetica degli edifici, la sicurezza, la gestione dei servizi, l'efficientamento energetico, le agevolazioni fiscali, la scelta dell'amministratore, il reclutamento dei manutentori, la collaborazione dei condomini

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Le proprietà immobiliari "a reddito":

la ricerca e la selezione di inquilini affidabili (liquidità, solidità e moralità), il perfezionamento dei contratti di locazione (sicurezza e convenienza), gli aspetti fiscali, il recupero degli affitti e delle rate condominiali, il pagamento delle spese di registro, la manutenzione ordinaria e straordinaria, i budget preventivi e consuntivi

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

L'analisi di convenienza e la selezione di nuovi investimenti immobiliari

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Le compra vendite

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Le circostanze testamentarie

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Le situazioni successorie

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Sintesi finale e "consigli per gli acquisti"

Obiettivi

 **SCUOLA
MEDICO
SCIENTIFICA**

Appropriarsi, in tempo rapido, dei principi e dei temi fondamentali intrinseci nelle amministrazioni strategiche immobiliari più avanzate: dal semplice condominio alle realtà più complesse.